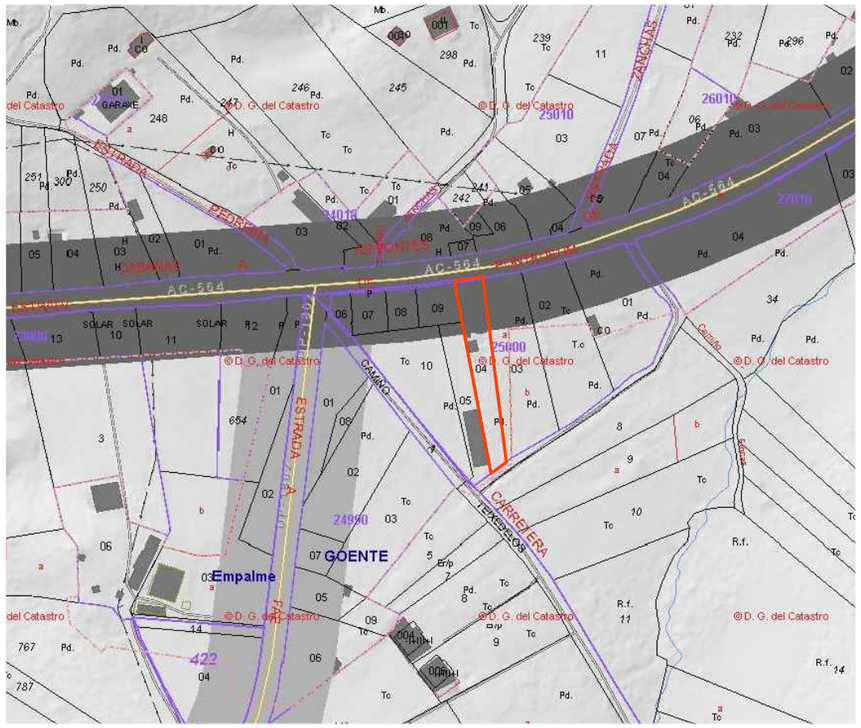


SERVIDUMBRE AC-564 . LEI 8/2013 DE ESTRADAS DE GALICIA

A parcela obxeto de estudio colinda coa estrada AC-564, vía de titularidade autonómica que
pertence á Rede Primaria Complementaria da Xunta de Galicia.
En consecuencia, o réxime xurídico aplicable ás limitacións da propiedade e uso do solo ríxese polo disposto na Lei 8/2013, de 28 de xuño, de estradas de Galicia e o seu Regulamento xeral (Decreto 66/2016).
Segundo a citada normativa para estradas convencionais, establecense as seguintes liñas teóricas, medidas perpendicularmente dende a arista exterior da explanación ou da calzada, según corresponda:

Zona de Dominio Público (ZDP): Franxa de terreo de 3 metros de anchura medidos dende a arista exterior da explanación (borde exterior da cuneta ou, en este caso, da nova beirarrúa proxectada). En esta zona só se permiten actuacións de conservación e mantemento da vía; calquuera uso privativo está prohibido.

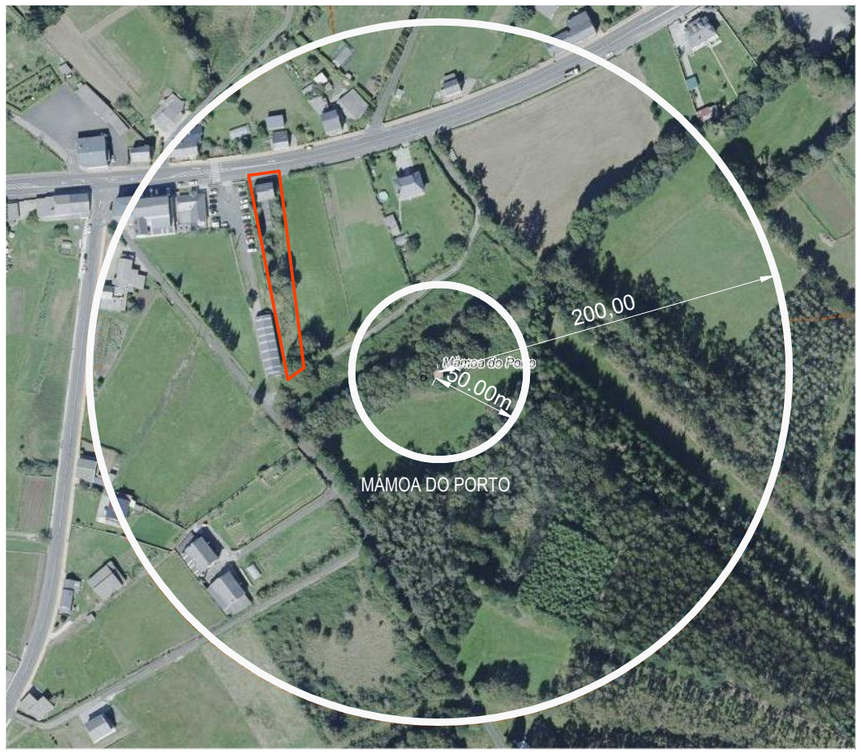
Zona de Servidumbre (ZS): Franxa de 8 metros de anchura medidos dende a arista exterior da explanación. Nsta zona prohíbense obras de edificación e peches fixos, permitíndose únicamente usos compatibles (cultivos, espacios libres) e peches diáfanos edesmontables, previa autorización.

Zona de Afección (ZA): Franxa de 30 metros medidos dende a arista exterior da explanación. Cualquera obra ou cambio de uso nesta zona require autorización preceptiva da Axencia Galega de Infraestruturas (AXI).

Liña Límite de Edificación (LLE): Situada, con carácter xeral, a 15 metros da arista exterior da calzada. Queda prohibida cualquera obra de construción, reconstrución ou ampliación por diante desta liña.

A vivenda de pedra existente na parcela atópase por diante de ésta última, en relación a esta construción o Decreto 66/2016 de estradas establece o seguinte:

"Artigo 143. Edificacións, instalacións e peches preexistentes
1. Nas edificacións, instalacións e peches preexistentes na zona comprendida entre a liña exterior de delimitación da calzada da estrada e a liña límite de edificación poderanse autorizar, no que á lexislación sectorial en materia de estradas se refire, e sempre que quede garantida a seguridade viaria na estrada e nos seus accesos e non se produza cambio de uso nin incremento de volume edificado, por encima ou por debaixo da rasante do terreo:
a) Con carácter xeral, as obras de mantemento, conservación e rehabilitación.
b) Excepcionalmente, obras de rehabilitación estrutural, naqueles supostos de interese público ou social, así cualificados.
(Disp. adic. 1ª.1 LEG)
2. As edificacións, instalacións e peches preexistentes que se vexan afectados por obras de reforma da estrada e que conten con autorización, sempre que lles for exixible, poderán ser repostos, pola súa persoa propietaria ou pola Administración titular da actuación, coas mesmas características que tivesen e, en todo caso, fóra da zona de dominio público (disp. adic. 1ª.2 LEG).



LEI 5/2016, DO 4 DE MAIO, DO PATRIMONIO CULTURAL DE GALICIA.

Nas proximidades da intervención atópase a Mámoa do Porto. Elemento arqueolóxico (ARQ) recollido no Catálogo de Patrimonio Cultural (GA15070152),como se pode ver na ficha adxunta.

A parcela obxecto élle aplicable o apartado e do artigo 38.2.e da Lei 5/2016 de

Patrimonio Cultural de Galicia, en canto a contornas de protección subsidiarios.

a)200 metros en bens integrantes do patrimonio arqueolóxico.

A parcela está afectada polo entorno de protección (zona de amortiguamiento de 200 m) do xacemento arqueolóxico, situándose fóra da súa área de protección integral (50m).

Por outra banda, o punto 3 do citado artigo, no seu apartado d, reduce a 50 metros esta distancia cando estamos en chans urbanos ou de núcleo rural:

3. As contornas de protección subsidiarios establecidos no apartado anterior reduciranse nos chans urbanos ou de núcleo rural común ata:
…
d) Os solares e as parcelas contiguas á propia do ben cultural e os espazos libres públicos ou privados ***ata unha distancia de 50 metros cando se trate de bens integrantes do patrimonio arqueolóxico****.*

Polo que entendemos que non será necesario contar co informe do Servizo de Patrimonio Cultural da Xunta de Galicia.

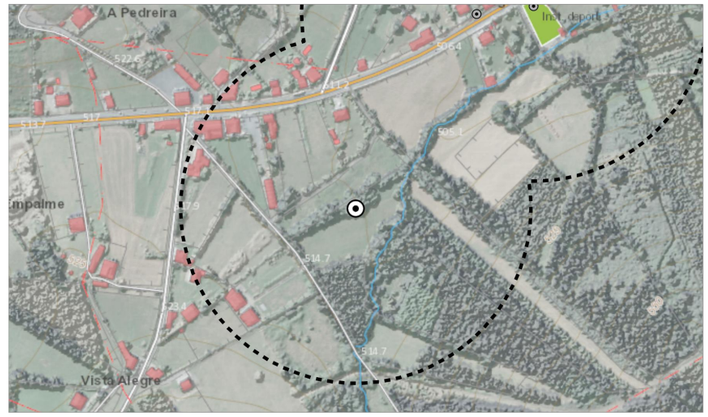
XUNTA DE GALICIA | CONSELLERÍA DE VIVENDA E PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUTURAS

CATÁLOGO PATRIMONIO CULTURAL

PBA. Actualización 2025_12

COD_IMPRESIÓN	CÓDIGO	PROVINCIA
As Pontes de García Rodríguez_647	GA15070152	A Coruña

NOME	NOME_FICHA
Mámoa do Porto	15070_As Pontes de García Rodríguez_647



SITUACIÓN

Lugar	Sánchez, Os
Parroquia	Goente (San Martiño)
Concello	As Pontes de García Rodríguez
Código INE	15070

INTERESE

ARQ

ARQ: Arqueolóxico
ARS: Artístico
ART: Arquitectónico
ETN: Etnográfico
HIS: Histórico
IND: Industrial

X;Y ETRS89 UTM29

582427 ; 4809704

DESCRICIÓN

ESCALAS s/e

PLANO Nº. U-03

2026-07-26	ED. 03	Proxecto Execución
2026-04-21	ED. 02	Proxecto Básico.MOD
2026-02-15	ED. 01	Proxecto Básico

Encargo: PROXECTO DE EXECUCIÓN CENTRO APÍCOLA E DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS

Plano: AFECCIÓNS. PLAN BÁSICO AUTONÓMICO

Propiedade: Asociación CASA DO MEL

Situación: A Goenta 373, 15325 As Pontes (A Coruña)

Doctor Arquitecto: Santiago Muñiz Gómez col. 1411

Digital signed by Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 2026.08.06 12:01:35 +02'00'
Reason: Visado electrónico
Location: Santiago de Compostela

Rúa Condes de Lemos nº 7A, Vilalbos
15174 CULLEREDO A CORUÑA (SPAIN)
Tel: +34 617 44 70 70
smuniz@muniz.com

visado 2601059.6 06.08.2026 12:01:35
O/E: ADE0FB9CBDA4
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
Arquitectos de Galicia
COAG

Documento sometido a Propiedade Intelectual. Reproducción total ou parcial no autorizada, así como manipulación informática de calquera tipo, salvo autorización expresa. Prohíbese expresamente a súa cesión a terceiros. Para a súa construcción é necesaria aprobación expresa firmada pola Dirección Facultativa.